

TELT Tunnel Euralpin Lyon Turin - Torino

ORDINANZA N. 1013.TELT_UE_PROVV.1013.PROD.26 DEL 12/03/2026

DI PAGAMENTO DELL'INDENNITÀ CONCORDATA.

(articolo 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

***NUOVA LINEA FERROVIARIA TORINO-LIONE – SEZIONE INTERNAZIONALE –
PARTE COMUNE ITALO-FRANCESE – SEZIONE TRANSFRONTALIERA –
PARTE IN TERRITORIO ITALIANO (CUP C11J05000030001)
Lotti Costruttivi 1, 3 e 4***

TUNNEL EURALPIN LYON TURIN società per azioni semplificata di diritto francese (TELT SAS), con sede legale in Bâtiment LINKLAB, 455 chemin de la Cassine 73000 Chambéry (France), capitale sociale euro 1.000.000,00, e sede secondaria in Italia in via Nizza, 40 - 10125 Torino (TO), iscritta nel Registro delle Imprese di Torino con il numero di codice fiscale e partita Iva 08332340010, autorità espropriante giusta delega del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con decreto ministeriale n. 35 del 16 febbraio 2016, in persona dell'Ing. Matteo Bertello, nato a *Omissis*, Dirigente preposto alle espropriazioni e come tale abilitato a firmare il presente atto in nome e per conto della medesima società in forza di Procura rogito notaio Imperia Spaziante in data 6 dicembre 2024 Repertorio n. 130.590 registrata a Torino 1- 3° Ufficio in data 11 dicembre 2024 al n. 58161 serie 1T

PREMESSO

- che il CIPE ha approvato con prescrizioni, anche ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, con Delibera n. 19 del 20 febbraio 2015, divenuta efficace in seguito alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale S.O. n. 181 del 6 agosto 2015, il Progetto Definitivo di prima fase della tratta italiana - sezione transfrontaliera con contestuale dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi degli artt. 166 e 167 comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006, preceduta dalla comunicazione di avvio del procedimento mediante pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 166, comma 2, del D.lgs. 163/2006, sui quotidiani La Repubblica nazionale e La Stampa locale in data 11 e 15 aprile 2013 e successivamente in data 17 dicembre 2013 per il Nuovo Autoporto di San Didero;
- che con Decreto Ministeriale n. 35 del 16 febbraio 2016 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha delegato la società TELT SAS, ai sensi dell'articolo 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., beneficiaria e promotrice dell'espropriazione, ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo, così come disciplinati dal citato D.P.R., compreso ogni provvedimento conclusivo del procedimento, equiparando la società TELT SAS alla "Autorità Espropriante" di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) e all'articolo 6 del già citato D.P.R.;
- che, in ottemperanza alla prescrizione n. 235 della Delibera CIPE n. 19/2015, TELT SAS

ha provveduto a redigere il relativo progetto di Variante della cantierizzazione il cui avvio del procedimento è stato pubblicato sui quotidiani La Repubblica e La Stampa ed. locale in data 10 luglio 2017;

- che il CIPE ha autorizzato, con Delibera n. 67 del 7 agosto 2017, divenuta efficace in seguito alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale n. 19 del 24 gennaio 2018, la realizzazione dell'opera per lotti costruttivi con l'avvio del 1° lotto costruttivo (che comprende tutte le attività relative alle procedure ablativo e di occupazione temporanea dei lotti costruttivi di opere civili inclusi delle necessarie interferenze) e del 2° lotto costruttivo;
- che il CIPE ha approvato, con Delibere n. 30/2018 e n. 39/2018, divenute efficaci in seguito alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale S.O. n. 185 del 10 agosto 2018, il predetto Progetto di Variante della cantierizzazione con contestuale dichiarazione di pubblica utilità;
- che il CIPESS ha approvato, con Delibera n. 3/2022, divenuta efficace in seguito alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale n. 65 del 18 marzo 2022, la rimodulazione dei lotti costruttivi n. 3, n. 4, n. 5 e ha autorizzato con medesima delibera il lotto costruttivo n. 4 ai sensi della legge n. 191 del 23 dicembre 2009;
- che, con determina n. 1004.TELT_UE_PROVV.1004.TEC.22 del 9 maggio 2022, è stata prorogata per anni due la durata della pubblica utilità dichiarata con il progetto definitivo approvato dal CIPE con Delibera n. 19/2015;
- che il 23 giugno 2022 con parere n. 23914 del Ministero della Cultura e il 28 settembre 2022 con Determina ministeriale n. 248 del Ministero della Transizione Ecologica è stato espresso parere favorevole con prescrizioni al Progetto esecutivo di Fase 1;
- che il CIPESS ha autorizzato, con Delibera n. 7 del 29 marzo 2023, divenuta efficace in seguito alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale n. 123 del 27 maggio 2023, l'avvio della realizzazione del lotto costruttivo n. 3 "Tunnel di base (completamento)" ai sensi dell'articolo 2, commi 232 e 233, della legge 23 dicembre 2009, n. 191;
- che le aree interessate dal presente provvedimento sono comprese nel Progetto definitivo approvato dal CIPE con Delibera n. 19 del 20 febbraio 2015;
- che il Progetto definitivo approvato dal CIPE con Delibera n. 19 del 20 febbraio 2015 prevede, sulle aree di proprietà del Comune di Susa, la realizzazione di tre opere, la cui proprietà e gestione sono state attribuite rispettivamente a TELT SAS per la parte della ferrovia e delle opere annesse, alla Città Metropolitana di Torino per la parte relativa alla variante della Strada Statale n. 24 e al Comune di Susa stesso per la parte relativa alla pista ciclabile;
- che, pertanto, per l'espropriazione delle aree di proprietà del Comune di Susa sono stati emessi, ai sensi dell'articolo 22 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., due distinti Decreti di esproprio n. 1057.TELT_UE_PROVV.1057.PROD.24 e n. 1058.TELT_UE_PROVV.1058.PROD.24 del 24/05/2024, intestati rispettivamente a TELT SAS e alla Città Metropolitana di Torino, con i quali è stata disposta l'espropriazione permanente e definitiva degli immobili siti nel territorio del Comune di Susa (TO) necessari all'esecuzione dell'opera, ed è stata inoltre determinata in via provvisoria l'indennità da corrispondere alla ditta interessata dal procedimento per un importo complessivo pari a € 1.479.933,65;
- che, con Delibera della Giunta Comunale n. 58 del 03/06/2025, il Comune di Susa ha accettato

l'indennità proposta da TELT SAS;

- che, con la citata D.G.C. n. 58 del 03/06/2025, il Comune di Susa ha altresì richiesto a TELT SAS l'acquisizione definitiva di tutte le aree reliquate non oggetto di espropriazione oppure occupate temporaneamente per un totale di 5.833 mq, alle medesime condizioni economiche offerte con Decreto di esproprio n. 1058.TELT_UE_PROVV.1058.PROD.24 del 24/05/2024, per un importo pari a € 51.635,50;
- che TELT SAS, vista la disagiata utilizzazione delle aree reliquate che risulterebbero non più utilizzabili in modo economicamente vantaggioso, con nota prot. 1010.TELT_UE_OUT.1010.PROD.26 del 30/01/2026 ha accolto l'istanza dell'Amministrazione comunale di Susa espressa con la citata D.G.C. n. 58/2025;
- che la società SITAF S.P.A., con riferimento all'art. 4 della Convenzione relativa alla progettazione esecutiva dell'Autoporto di Susa sottoscritta con TELT SAS in data 20 settembre 2016, si è impegnata a liquidare le indennità di esproprio di sua competenza riguardanti le aree ricomprese nell'Allegato 11 della Convenzione medesima;
- che, pertanto, con nota n. 1102.TELT_PEC_OUT.1069.PROD.26 del 23/02/2026, TELT SAS ha comunicato a SITAF S.P.A. l'importo dell'indennità di esproprio di sua competenza, complessivamente ammontante a € 938.053,14;
- che i provvedimenti con i quali è stato disposto l'esproprio e determinata in via urgente l'indennità sono stati notificati ai sensi e nei modi previsti dall'articolo 23, comma 1, lettera g) del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;
- che, in data 31 luglio 2024, hanno avuto luogo le operazioni di immissione nel possesso, a favore di TELT SAS, di gran parte delle aree interessate dalle procedure, per l'esecuzione dei citati decreti di esproprio mediante redazione dei relativi verbali di stato dei luoghi e di immissione nel possesso.

DATO ATTO

- che da parte del proprietario, indicato di seguito, è pervenuta accettazione dell'indennità con contestuale dichiarazione di assenza di diritti di terzi ed è stata altresì consegnata, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20 comma 8 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene;
- che, a seguito dell'accettazione dell'indennità di esproprio da parte del Comune di Susa e dell'accoglimento della richiesta di acquisizione delle aree reliquate da parte di TELT SAS, l'indennità complessiva viene quantificata nell'importo appresso indicato, comprensivo di tutti gli istituti di legge applicabili:

immobili in Comune di SUSÀ

COMUNE DI SUSÀ C.F. 86501110018 - **Fase F7A: NP 122**, Fg. 14 Mp. 2088 (sub. 1), 3046, 1948 (sub. -), 1979 (sub. 2); **NP 267**, Fg. 14 Mp. 1978 (sub. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7), 3052; **NP 268**, Fg. 14 Mp. 1946 (sub. 1), 2135; **NP 269**, Fg. 14 Mp. 1980 (sub. 1, 2, 3, 4, 5, 6), 1984; **NP 270**, Fg. 14 Mp. 100 (sub. 15, 16, 19, 20, 26, 28, 30, 31, 32, 33) - **Fase F7B: NP 122**, Fg. 14 Mp. 3048, 3049, 1989; **NP 267**, Fg. 14 Mp. 3051; **NP 268**, Fg. 14 Mp. 2134, 2136 - **Fase F7E: NP 122**, Fg. 14 Mp. 472, 473, 1988, 2086, 3047, **NP 267**; Fg. 14 Mp. 1981, 1982, 1983, 1986, 1987, **indennità € 1.531.569,15.**

CONSIDERATO

- che, nel caso in cui si tratti di indennità inerenti terreni ubicati all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dagli strumenti urbanistici, le somme di cui è disposta la liquidazione sono soggette alla ritenuta d'acconto del 20% a titolo di imposta, ai sensi dell'articolo 35, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;
- che ai sensi dell'art. 26 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 si rende pertanto necessario procedere ad ordinare il pagamento delle somme accettate negli importi indicati in precedenza.

VISTO

- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.

ORDINA

- di effettuare il pagamento, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 comma 8 e dell'articolo 26 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., dell'importo in appresso indicato di competenza TELT SAS, costituente parte dell'indennità di espropriazione comprensiva del valore delle aree reliquate, a favore del proprietario concordatario:

Per l'esproprio: Decreti n. 1057.TELT_UE_PROVV.1057.PROD.24 e n. 1058.TELT_UE_PROVV.1058.PROD.24 del 24/05/2024 ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001

Per i reliquati: Delibera della Giunta Comunale di Susa n. 58 del 03/06/2025 e nota di TELT SAS n. 1010.TELT_UE_OUT.1010.PROD.26 del 30/01/2026

COMUNE DI SUSÀ C.F. 86501110018, **indennità € 593.516,01.**

- di provvedere, ai sensi dell'articolo 26 comma 7 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- di comunicare alla società SITAF S.P.A. l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento nel BUR Piemonte.

ORDINA

- alla società SITAF S.P.A., in forza della Convenzione relativa alla progettazione esecutiva dell'Autoporto di Susa sottoscritta con TELT SAS in data 20 settembre 2016, di effettuare il pagamento, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 comma 8 e dell'articolo 26 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., dell'importo in appresso indicato di sua competenza, costituente parte dell'indennità di espropriazione, a favore del proprietario concordatario:

Per l'esproprio: Decreti n. 1057.TELT_UE_PROVV.1057.PROD.24 e n. 1058.TELT_UE_PROVV.1058.PROD.24 del 24/05/2024 ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001

COMUNE DI SUSÀ C.F. 86501110018, **indennità € 938.053,14.**

ORDINA ALTRESÌ

- di provvedere, ad avvenuta pubblicazione del presente provvedimento, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 26 comma 8 del D.P.R. 327/01, al pagamento dell'indennità accettata ciascuno per la propria quota di competenza.

Torino, li 12/03/2026

Il Dirigente preposto
Ing. Matteo Bertello